

Приложение
к Решению Совета депутатов
МО Старокульшариповский сельсовет
Асекеевского района
Оренбургской области
от 02.10.2019 г. № 115

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОКУЛЬШАРИПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: ПАО «Оренбургнефть»
Договор: № 7700018/1661Д от 27 июля 2018 г.
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»
Шифр: ГГ-474-ГП-ПЗиЗ-изм-2018

ООО
«ГЕОГРАД»
Орск • 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

| | |
|--|-----------------------------------|
| ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |
| ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

| | |
|---|----------------|
| Директор управления градостроительного проектирования | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Экономист градостроительства | Шашалевич О.А. |

Часть Б графические материалы

| № пп | НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ | МАСШТАБ |
|------|---|-------------|
| 1. | Карта функциональных зон в границах муниципального образования Старокульшариповский сельсовет | М 1: 25 000 |

Оглавление

| | |
|--|---|
| ВВЕДЕНИЕ..... | 4 |
| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ..... | 5 |
| 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН..... | 6 |

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Старокульшариповский сельсовет, утверждённый Решением Совета депутатов МО Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области Решением №118 от 27.12.2013 г., выполняются по заказу ПАО «Оренбургнефть» и на основании Постановления № 43-п от 01.11.2018 г. администрации муниципального образования Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области: «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области».

Проведение работ вызвано необходимостью учёта Султангулово-Заглядинского лицензионного участка № ОРБ 16433 НЭ, Кинельского лицензионного участка № ОРБ 03032 НР, Залесского лицензионного участка № ОРБ 16068 НЭ, Тарханского месторождения № ОРБ 16434 НЭ, Березовского лицензионного участка № ОРБ 03091 НЭ (участок 2), Березовского лицензионного участка № ОРБ 03091 НЭ (участок 3) и объектов капитального строительства нефтяного комплекса в функциональном зонировании территории в границах муниципального образования Старокульшариповский сельсовет.

Действующий генеральный план муниципального образования Старокульшариповский сельсовет разработан ООО «ГЕОГРАД» в 2013 г.

Внесение изменений в Генеральный план МО Старокульшариповский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Асекеевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Старокульшариповский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АСЕКЕЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона
Оренбургской области от 09.03 2005 г. № 1893/321-III-ОЗ).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целями работы является внесение изменений в действующий генеральный план МО Старокульшариповский сельсовет в части изменения назначения функциональных зон в границах муниципального образования Старокульшариповский сельсовет, с учетом фактического использования.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач: определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учетом Султангулово-Заглядинского лицензионного участка № ОРБ 16433 НЭ, Кинельского лицензионного участка № ОРБ 03032 НР, Залесского лицензионного участка № ОРБ 16068 НЭ, Тарханского месторождения № ОРБ 16434 НЭ, Березовского лицензионного участка № ОРБ 03091 НЭ (участок 2), Березовского лицензионного участка № ОРБ 03091 НЭ (участок 3) и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Подготовка внесения изменений затронет следующие разделы генерального плана:

Раздел 8.2 «Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения»

Дополнить подпунктом:

«Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых»

Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых общей площадью 4752 га в границах МО Старокульшариповский сельсовет устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав зоны сельскохозяйственного использования, совмещённой с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых включаются:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.);
- территории занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;
- карьеры;
- объекты нефтяного комплекса;
- Султангулово-Заглядинский лицензионный участок № ОРБ 16433 НЭ, Кинельский лицензионный участок № ОРБ 03032 НР, Залесский лицензионный участок № ОРБ 16068 НЭ, Тарханское месторождение № ОРБ 16434 НЭ, Березовский лицензионный участок № ОРБ 03091 НЭ (участок 2), Березовский лицензионный участок № ОРБ 03091 НЭ (участок 3).

***площади территорий, приведенные в этой главе получены путем картометрических измерений.**